

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
**(для категории обучающихся, имеющих социальные льготы)**

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Челябинский социально-профессиональный колледж «Сфера», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Серебренниковой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, и

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. родителя (законного представителя))  
именуемый в дальнейшем Представитель и обучающийся \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. обучающегося)  
именуемый в дальнейшем Нанимателем, на основании п.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ койка-место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, для временного проживания в ней.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право на:

2.1.1. Использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. Пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. Участие в проведении субботников и других общественных работах.

2.1.4. Расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, внутренним распорядком.

2.2.2. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, положение о студенческом общежитии, требования по пожарной, электрической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

2.2.3. Вселяться в общежитие только при наличии направления.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества: кровать, стул, тумбочка, матрас, подушка, покрывало, одеяло, комплект постельного белья.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других жильцов.

2.2.10. Не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы.

2.2.11. Не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения администрации студенческого общежития.

2.2.12. Не использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрообогреватели, микроволновые печи, чайники и т.п.

2.2.13. Не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии на территории студенческого общежития и в его помещениях. Не проносить спиртные напитки в общежитие.

2.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трех дней в надлежащем состоянии. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. Бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития. Ежедневно самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате, кухне, в умывальной комнате, а также по установленному графику дежурств в коридоре и лестничном марше своего этажа.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, внутренним распорядком.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, внутреннего распорядка и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

3.2.4. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

3.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-и водоснабжения общежития.

3.2.6. Обеспечить замену постельного белья.

3.2.7. В период массовых заездов проживающих организовать заселение в общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни.

3.2.8. Организовать пропускную систему в общежитии.

3.2.9. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

3.2.10. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.11. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.12. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.13. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.15. настоящего Договора.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке, в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения либо имущества Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов других жильцов;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение студенты подлежат выселению без предоставления другого иного помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» следующие категории студентов освобождаются от платы за проживание в студенческих общежитиях:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.4. Категория студентов указанных в п.5.2., освобождаются от платы за найм жилого помещения в студенческих общежитиях при своевременном предоставлении подтверждающих документов.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## 7. Реквизиты и подписи сторон.

«Представитель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«Наниматель»:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«Наймодатель»:

Подписи сторон:

ГБПОУ «ЧСПУ «Сфера»

Адрес: 454106, г. Челябинск, ул. Речная, 1А

Р\счет № 40601810500003000001

Наименование банка: Отделение Челябинск г.

Челябинск

Получатель: Министерство финансов

Челябинской области (ГБПОУ «ЧСПК  
«Сфера», л/с 20201202301ПЛ)

БИК: 047501001

ИНН/ КПП 7448007379/ 744801001

Директор

\_\_\_\_\_ Е.А. Серебренникова

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
Представитель

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

\_\_\_\_\_  
Наниматель

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)